

**UCHWAŁA NR XVII/129/2016  
RADY GMINY KOŁOBRZEG**

z dnia 31 maja 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy  
Kołobrzeg**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.<sup>1)</sup>) w związku z art. 49 i art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2016 r. poz. 380 z późn. zm.<sup>2)</sup>) Rada Gminy Kołobrzeg uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz Farmy Wiatrowej Kołobrzeg Sp. z o.o. ul. Pl. St. Batorego 5/19, 70-207 Szczecin, odpłatnie służebności przesyłu polegającej na prawie do korzystania z nieruchomości obciążanej w zakresie niezbędnym do budowy na niej linii kablowej WN na niżej wymienionej nieruchomości dla której Sąd Rejonowy w Kołobrzegu prowadzi księgę wieczystą nr KO1L/00011196/5 stanowiącej własność Gminy Kołobrzeg położonej w obrębie ewidencyjnym Zieleniewo oznaczonej jako działki ewidencyjne:

- Nr **128/9** o pow. **0,0403 ha**,
- Nr **401/4** o pow. **0,32 ha**
- Nr **402** o pow. **0,22 ha**,
- Nr **438** o pow. **2,02 ha**,
- Nr **581** o pow. **0,76 ha**, położonej w obrębie ewidencyjnym Rościęcino oznaczonej jako działki ewidencyjne:
- Nr **5** o pow. **1,63 ha**,
- Nr **8/2** o pow. **0,75 ha**.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołobrzeg.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**mgr Julian Nowicki**

---

<sup>1)</sup> zmiany niniejszej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 oraz z 2016 r. poz. 65

<sup>2)</sup> 2 zmiany niniejszej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 585

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym oraz art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami dla wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu wymagana jest uchwała Rady Gminy.

Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości gminne mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Ustanowienie służebności przesyłu zgodnie z art. 49 §1 i art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny obciążenie nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy realizującego inwestycję infrastrukturalną na cudzym gruncie powinno gwarantować status prawny urządzeń przesyłowych: nie stają się one własnością właściciela gruntu, lecz stanowią będą własność przedsiębiorstwa jako jego część składowa. Treścią służebności przesyłu jest korzystanie przez przedsiębiorcę w oznaczonym zakresie z cudzej nieruchomości (nieruchomości obciążonej) w zakresie niezbędnym dla prawidłowego funkcjonowania urządzeń przesyłowych (art.305<sup>1</sup>Kc). Oznacza to możliwość wejścia przez przedsiębiorcę, któremu przysługuje służebność, na grunt obciążony służebnością w celu posadowienia tam urządzeń, których mowa w art. 49 §1 Kc, usunięcia awarii, przeprowadzenia konserwacji czy modernizacji urządzeń przesyłowych.

Ustanowienie służebności nie mieści się w zakresie sprawowania zwykłego zarządu mieniem, o którym mowa w art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym dlatego też ustanowienie służebności przesyłu może nastąpić poprzez jednorazową skonkretyzowaną zgodę Rady Gminy lub wielokrotnie w oparciu o ustalone przez Radę Gminy zasady.

Farma Wiatrowa Kołobrzeg Sp. z o.o. ul. Pl. St. Batorego 5/19, 70-207 Szczecin wystąpiła z wnioskiem o ustanowienie płatnej służebności przesyłu celem wbudowania linii kablowej WN na nieruchomości dla której Sąd Rejonowy w Kołobrzegu prowadzi księgę wieczystą nr KO1L/00011196/5 stanowiącej własność Gminy Kołobrzeg położonej w obrębie ewidencyjnym Zieleniewo oznaczonej jako działki ewidencyjne:

- Nr **128/9** o pow. **0,0403 ha**,
- Nr **401/4** o pow. **0,32 ha**,
- Nr **402** o pow. **0,22 ha**,
- Nr **438** o pow. **2,02 ha**,
- Nr **581** o pow. **0,76 ha**,

położonej w obrębie ewidencyjnym Rościęcino oznaczonej jako działki ewidencyjne:

- Nr **5** o pow. **1,63 ha**,
- Nr **8/2** o pow. **0,75 ha**.

Urządzenia stanowią własność Farmy Wiatrowej Kołobrzeg Sp. z o.o.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.